

FECHA 15/04/2013
CONTRATISTA MANTENIMIENTOS ALFA LTDA ✓
NIT/C.C. 900118347
DIRECCIÓN CR 102 A 131 80
TELÉFONO 6925835

ADO No. 1

OBJETO GENERAL ADICION, MODIFICACION Y PRORROGA DE LA ODS NO 1693 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- * ADICION POR VALOR DE \$22.855.034
- * ACLARACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.
- * ACLARACION DE OBRA NO PREVISTA.
- * CLAUSULA PLAZO.
- * CLAUSULA FORMA DE PAGO.
- * CLAUSULA GARANTIA.

NOTA: SE MANTIENE LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN LA ODS NO 1693 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012.

ANEXOS ORIGINAL ODS NO 1693 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012, SOLICITUD, CDP 885

VALOR VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE *** (\$22,855,034) , MÁS \$91,420 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

INTERVENTORÍA GOMEZ MELO EDUARDO ✓

CLÁUSULAS

NOTA

SE REALIZA ADICION POR VALOR DE VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$22.855.034) SEGUN CDP 885 DEL 15/ 04/ 2013.

SE REALIZA ESTA ADICION PARA REALIZAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MEJORAMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS BUSCANDO OBTENER RESULTADOS OPTIMOS EN LA INTERVENCION REALIZADA EN EL EDIFICIO DE SOCIOLOGIA 205 DE LA FACULTAD CIENCIAS HUMANAS.

NOTA PARA MODIFICACIONES Y/O PRORROGAS Y/O ADICIONES

* ACLARACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:

ITEM 1 (-) MENOR CANTIDAD DE OBRA

LAVADO DE LADRILLO PRENSADO DE FACHADA Y LIMPIEZA DE GRAFITIS, CON RINSE RESTAURADOR R 74 O ACIDO NÍTRICO Y FLUORIDRICO (O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR, QUE NO DAÑE EL LADRILLO, DEVOLVIÉNDOLE SU ESTADO Y COLOR ORIGINAL) - INCLUYE UTILIZACIÓN DE HIDROLAVADORA, RETIRO DE TODO MATERIAL VEGETAL, TIERRA Y DEMÁS AGENTES ORGÁNICOS, INCLUYE ANDAMIOS TUBULARES, COLGANTES Y EQUIPOS DE SEGURIDAD.

UND: M2

CANT: 1.800

VR UNITARIO: \$2.000 ✓

VR TOTAL: \$3.600.000

ITEM 3 (+) MAYOR CANTIDAD DE OBRA

CAMBIO DE PIEZAS METEORIZADAS, QUEBRADAS Y/O SUELTAS / CONSOLIDACIÓN DE LAS NECESARIAS.

UND:

CANT: 150

VR UNITARIO: \$25.000 ✓

VR TOTAL: \$3.750.000

ITEM 6 (+) MAYOR CANTIDAD DE OBRA

CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O FISURADOS DE 6 MM, ANTES DE LA OBRA.

UND: M2

CANT: 35

VR UNITARIO: \$45.000 ✓

VR TOTAL: \$1.575.000

* ACLARACION OBRA NO PREVISTA (NP)

NP 1

LAVADO DE LADRILLO PRENSADO CON HIPOCLORITO PARA ERRADICAR HONGOS.

UND: M2

CANT: 350

VR UNITARIO: \$2.000

FECHA 15/04/2013
CONTRATISTA MANTENIMIENTOS ALFA LTDA
NIT/C.C. 900118347
DIRECCIÓN CR 102 A 131 80
TELÉFONO 6925835

ADO No. 1

NOTA PARA MODIFICACIONES Y/O PRORROGAS Y/O ADICIONES

VR TOTAL: \$700.000

NP 2

LAVADO DE LADRILLO PRENSADO DE FACHADA Y LIMPIEZA DE GRAFITIS CON RINSE RESTAURADOR R69 CON TRES MANOS Y REMOVEDOR DE PINTURA EN NIVEL PRIMER PISO CALIDAD SUPERIOR QUE NO DAÑE EL LADRILLO DEVOLVIENDOLE SU ESTADO Y COLOR ORIGINAL, INCLUYE UTILIZACION DE HIDROLAVADORA, RETIRO DE TODO MATERIAL VEGETAL, TIERRA Y DEMAS AGENTES ORGANICOS, INCLUYE ANDAMIOS TUBULARES, COLGANTES Y EQUIPOS DE SEGURIDAD SUPERIOR.

UND: M2
CANT: 600
VR UNITARIO: \$9.000
VR TOTAL: \$5.400.000

NP 3

1 LAVADO DE LADRILLO PRENSADO DE FACHADA Y LIMPIEZA DE GRAFITIS CON RINSE RESTAURADOR R69 CON DOS MANOS DE SEGUNDO NIVEL HACIA ARRIBA CALIDAD SUPERIOR QUE NO DAÑE EL LADRILLO DEVOLVIENDOLE SU ESTADO Y COLOR ORIGINAL, INCLUYE UTILIZACION DE HIDROLAVADORA, RETIRO DE TODO MATERIAL VEGETAL, TIERRA Y DEMAS AGENTES ORGANICOS, INCLUYE ANDAMIOS TUBULARES, COLGANTES Y EQUIPOS DE SEGURIDAD SUPERIOR.

UND: M2
CANT: 1.160
VR UNITARIO: \$6.662
VR TOTAL: \$7.727.920

NP 4

DESMONTE DE VIDRIOS Y RE-INSTALACION.

UND
CANT: 190
VR UNITARIO: \$15.500
VR TOTAL: \$2.945.000

NP 5

DILATAIONES EN ESTUCO REMATES VENTANAS Y MUROS.

UND: ML
CANT: 45
VR UNITARIO: \$7.420
VR TOTAL: \$333.900

EL VALOR TOTAL DE LA ORDEN QUEDA ESTABLECIDO ASI:

COSTO DIRECTO TOTAL: \$74.112.220
ADMINISTRACION 13%: \$9.634.589
IMPREVISTOS 2%: \$1.482.244
UTILIDAD 4%: \$2.964.489
COSTO TOTAL SIN IVA: \$88.193.542
IVA 16%: \$14.110.967
VALOR TOTAL DE LA ORDEN: \$102.304.508

PLAZO

EL PLAZO DURANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ ESTA PRORROGA ES DE (44) DIAS.

INICIARA A PARTIR DE LA APROBACION DE POLIZAS Y LEGALIZACION DE LA ORDEN.

* EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ACTUALIZAR LAS POLIZAS TENIENDO EN CUENTA LA NUEVA FECHA DE TERMINACION DE LA ORDEN.

FORMA DE PAGO

LA UNIVERSIDAD PAGARÁ EL VALOR PACTADO AL CONTRATISTA, EL CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS, GRAVAMENES Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR O SE DERIVEN DEL MISMO, EN LA SIGUIENTE FORMA:

* PRIMER PAGO POR VALOR DE \$34.245.463 CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO DEL 50% INICIARA TRAMITE PREVIA PRESENTACION DE LA CUENTA DE COBRO Y DE LAS POLIZAS REQUERIDAS.

* EL SALDO EN PAGOS PARCIALES, CORRESPONDIENTE AL 50% FINAL, INICIARA TRAMITE PREVIA PRESENTACION DE LA FACTURA A

Vigencia 2013

FECHA 15/04/2013
CONTRATISTA MANTENIMIENTOS ALFA LTDA
NIT/C.C. 900118347
DIRECCIÓN CR 102 A 131 80
TELÉFONO 6925835

ADO No. 1

FORMA DE PAGO

NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA NIT. 899.999.063-3, DE LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL INTERVENTOR Y CERTIFICACION EN LA QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 789 DE 2002.

GARANTÍAS

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

A) AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO: EN CUANTÍA EQUIVALENTE AL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL MISMO Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y SEIS (6) MESES MÁS

B) AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MÁS.

C) AMPARO DE CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MÁS.

D) AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y TRES (3) AÑOS MÁS.

E) AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y VIGENCIA MÍNIMA DE UN (1) AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA.

F) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, POR DAÑOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR A TERCEROS EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN CONTRACTUAL, POR CUANTÍA NO INFERIOR AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA MISMA(O), VIGENCIA IGUAL A SU PLAZO Y AL MENOS SEIS (6) MESES MÁS Y DEDUCIBLE MÁXIMO DE 10% DEL VALOR DEL SINIESTRO, MÍNIMO 2 SMLMV.

REGISTRO PRESUPUESTAL

Tipo ODS ORDENES DE SERVICIO **Vigencia** 2012 **Número** 1693 **Acta** 1 **Fecha** 15/04/2013
Proyecto 901010119133-2013-PROYECTO GENERICO FCH DIR. SERGIO BOLAÑOS CUELLAR

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101 DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO 01	20 RECURSOS CORRIENTES	91,420.00
301010101 DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO 01	20 RECURSOS CORRIENTES	22,855,034.00

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo CDP CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD **Vigencia** 2013 **Número** 885 **Acta** 0 **Fecha** 15/04/2013
Proyecto 901010119133-2013-PROYECTO GENERICO FCH DIR. SERGIO BOLAÑOS CUELLAR

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101 DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO 01	20 RECURSOS CORRIENTES	91,420.00
301010101 DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO 01	20 RECURSOS CORRIENTES	22,855,034.00

SERGIO BOLAÑOS CUELLAR
 ORDENADOR DEL GASTO

PEDRO IGNACIO REYES SUAREZ
 Representante Legal

