

ADO No. 1

FECHA 11/04/2013
CONTRATISTA RUIZ RUIZ IVONNE MARCELA
NIT/C.C. 51770070
DIRECCIÓN CL 64D 69D 02
TELÉFONO 6307682

OBJETO GENERAL ADICION, MODIFICACION Y PRORROGA DE LA ODS NO 1684 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- * ADICION POR VALOR DE \$34.800.755.
- * ACLARACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.
- * ACLARACION DE OBRA NO PREVISTA.
- * CLAUSULA PLAZO.
- * CLAUSULA FORMA DE PAGO.
- * CLAUSULA GARANTIA.

NOTA: SE MANTIENE LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN LA ODS NO 1684 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012.

ANEXOS ORIGINAL ODS NO 1684 ELABORADA EL 16 NOVIEMBRE 2012, SOLICITUD, CDP 824

VALOR TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE *** (\$34,800,755) , MÁS \$139,203 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

INTERVENTORÍA GOMEZ MELO EDUARDO

CLÁUSULAS

NOTA

SE REALIZA ADICION POR VALOR DE TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$34.800.755) SEGUN CDP 824 DEL 11/ 04/ 2013.

SE REALIZA ESTA ADICION PARA REALIZAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MEJORAMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS BUSCANDO OBTENER RESULTADOS OPTIMOS EN LA INTERVENCION REALIZADA EN EL EDIFICIO 212 DE LA FACULTAD CIENCIAS HUMANAS.

NOTA PARA MODIFICACIONES Y/O PRORROGAS Y/O ADICIONES

* ACLARACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:

ITEM NO 1 (-) MENOR CANTIDAD DE OBRA.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO IMPERMEABILIZADO SOBRE ALFAJÍA DE 20 CM, LOGRANDO PENDIENTADO DE 1,5% HACIA EL EXTERIOR, PREVIO SELLO DE JUNTAS ENTRE ALFAJÍAS Y COLUMNAS CON MASILLA DE POLIURETANO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR.

UND: ML

CANT: 540

VR UNITARIO: \$8.500 /

VR TOTAL: \$4.590.000 /

ITEM 3 (-) MENOR CANTIDAD DE OBRA.

APLICACIÓN GENERAL DE SILICONA PARA EXTERIORES O MASILLA DE POLIURETANO SIKAFLEX O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR, ENTRE VIDRIO Y MARCO METÁLICO EN VENTANERIA, DESMONTE DE PISA-VIDRIOS INFERIOR Y LATERAL DE CADA VENTANA, PARA APLICACIÓN DE SELLO DE SILICONA EN TORNILLOS INFERIORES.

UND: ML

CANT: 679

VR UNITARIO: \$4.000

VR TOTAL: \$2.716.000

ITEM 4 (+) MAYOR CANTIDAD DE OBRA.

EMBOQUILLAMIENTO DE UNIONES ENTRE MARCOS DE VENTANAS Y COLUMNAS, MUROS Y ALFAJÍAS CON MASILLA DE POLIURETANO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR.

UND: ML

CANT: 1.119

VR UNITARIO: \$6.500

VR TOTAL: \$7.273.500

ITEM 5 (+) MAYOR CANTIDAD DE OBRA.

PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR, COLOR GRIS BASALTO A TODOS LOS ELEMENTOS EN CONCRETO EXISTENTES EN LA FACHADA, ALFAJÍAS Y COLUMNAS.

UND: ML

CANT: 1.214,62

VR UNITARIO: \$8.500

VR TOTAL: \$10.324.270

FECHA 11/04/2013
CONTRATISTA RUIZ RUIZ IVONNE MARCELA
NIT/C.C. 51770070
DIRECCIÓN CL 64D 69D 02
TELÉFONO 6307682

ADO No. 1

NOTA PARA MODIFICACIONES Y/O PRORROGAS Y/O ADICIONES

ITEM NO 6 (-) MENOR CANTIDAD DE OBRA.

PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA DE PINTUCO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR, COLOR BLANCO PARA LE
TOTALIDAD DEL EDIFICIO.

UND: M2
CANT: 75.50
VR UNITARIO: \$13.300
VR TOTAL: \$1.004.150

* ACLARACION OBRA NO PREVISTA (NP)

NP1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO IMPERMEABILIZADO SOBRE ALFAJÍA DE 40 CM, LOGRANDO PENDIENTADO DE 1,5% HACIA EL
EXTERIOR, PREVIO SELLO DE JUNTAS ENTRE ALFAJÍAS Y COLUMNAS EN TODO EL CONTRONO Y LLENADO DE DILTACION ENTRE
ALFAJIAS CON MASILLA DE POLIURETANO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE PUENTE ADHERENTE ENTRE CONCRETO VIEJO
Y MORTERO NUEVO INTEGRALMENTE), RAYADA DE CONCRETO VIEJO CON PULIDORA PARA MEJORAR ADHERENCIA.

UND: ML
CANT: 535
VR UNITARIO: \$19.500
VR TOTAL: \$10.432.500

NP2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PVA ACRILICO , COMO SELLO DE FISURAS POR HUMEDAD DE PAÑETES.

UND: M2
CANT: 120
VR UNITARIO: \$6.400
VR TOTAL: \$768.000

NP3

EMPASTE DE MURO FACHADA PARA MEJORAR SUPERFICIE, INCLUYE APLICACIÓN DE ACRONAL Y PEGACOR.

UND: M2
CANT: 152
VR UNITARIO: \$6.500
VR TOTAL: \$988.000

NP4

SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, CON REFUERZO DE DOS SENTIDOS CON
VARILLA DE 1/4" FALTANTES EN CUBIERTA, ANCLADAS CON CHAZO EXPANSIVO.

UND:
CANT: 7
VR UNITARIO: \$76.000
VR TOTAL: \$532.000

NP5

SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EN DILATACIONES DE LAS ALFAJIAS DE CUBIERTA PARA EVITAR HUMEDADES.

UND: ML
CANT: 68
VR UNITARIO: \$16.500
VR TOTAL: \$1.122.000

NP6

PELADA O RASPADA DE SUPERFICIES DE FACHADA, INCLUYE EL RETIRO DE PINTURA Y PAÑETE EN MAL ESTADO Y ASEO DE LAS
MISMAS.

UND: M2
CANT: 1.045
VR UNITARIO: \$2.800
VR TOTAL: \$2.926.000

NP7

ARREGLO DE FILOS Y ESQUINEROS.

UND: ML
CANT: 333

Vigencia 2013

FECHA 11/04/2013
CONTRATISTA RUIZ RUIZ IVONNE MARCELA
NIT/C.C. 51770070
DIRECCIÓN CL 64D 69D 02
TELÉFONO 6307682

ADO No. 1

NOTA PARA MODIFICACIONES Y/O PRORROGAS Y/O ADICIONES

VR UNITARIO: \$3.800
VR TOTAL: \$1.265.704

NP8
REPARACION DE FISURAS.
UND: M2
CANT: 100
VR UNITARIO: \$4.200
VR TOTAL: \$420.000

NP9
REPARACION DE ALFAJIAS POR ROMPIMIENTO DE ESQUINAS.
UND: GLB
CANT: 1
VR UNITARIO: \$375.000
VR TOTAL: \$375.000

EL VALOR TOTAL DE LA ORDEN QUEDA ESTABLECIDO ASI:

COSTO DIRECTO TOTAL: \$87.076.824
ADMINISTRACION 10%: \$8.707.682
IMPREVISTOS 6%: \$5.224.609
UTILIDAD 6.70%: \$5.834.147
COSTO TOTAL SIN IVA: \$106.843.262
IVA 16%: \$933.464
VALOR TOTAL DE LA ORDEN: \$107.776.726

PLAZO

EL PLAZO DURANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ ESTA PRORROGA ES DE (34) DIAS.

INICIARA A PARTIR DE LA APROBACION DE POLIZAS Y LEGALIZACION DE LA ORDEN.

* EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ACTUALIZAR LAS POLIZAS TENIENDO EN CUENTA LA NUEVA FECHA DE TERMINACION DE LA ORDEN.

FORMA DE PAGO

LA UNIVERSIDAD PAGARÁ EL VALOR PACTADO AL CONTRATISTA, EL CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS, GRAVAMENES Y CONTRIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR O SE DERIVEN DEL MISMO, EN LA SIGUIENTE FORMA:

(1) PRIMER PAGO POR VALOR DE \$ 36,171,960 CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO DEL 50% INICIARA TRAMITE PREVIA PRESENTACION DE LA CUENTA DE COBRO Y DE LAS POLIZAS REQUERIDAS Y EL SALDO EN PAGOS PARCIALES CORRESPONDIENTE AL 50% FINAL , INICIARA TRAMITE PREVIA PRESENTACION DE LA FACTURA CON IVA A NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA NIT. 899.999.063-3 , DE LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL INTERVENTOR Y CERTIFICACION EN LA QUE CONSTE QUE SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 789 DE 2002.

GARANTÍAS

SEGURO DE CUMPLIMIENTO
EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA QUE AMPARE LOS SIGUIENTES RIESGOS:

A) AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO: EN CUANTÍA EQUIVALENTE AL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL MISMO Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y SEIS (6) MESES MÁS

B) AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MÁS.

C) AMPARO DE CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO: EN CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y SEIS (6) MESES MÁS.

D) AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y CON VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE LA MISMA(O) Y TRES (3) AÑOS MÁS.

FECHA 11/04/2013
CONTRATISTA RUIZ RUIZ IVONNE MARCELA
NIT/C.C. 51770070
DIRECCIÓN CL 64D 69D 02
TELÉFONO 6307682

GARANTÍAS

E) AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA: POR CUANTÍA MÍNIMA EQUIVALENTE AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN CONTRACTUAL Y VIGENCIA MÍNIMA DE UN (1) AÑO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA.

F) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ POR SU CUENTA Y A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, UNA PÓLIZA DE SEGURO O GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, POR DAÑOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR A TERCEROS EN EL DESARROLLO DE LA ORDEN CONTRACTUAL, POR CUANTÍA NO INFERIOR AL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DE LA MISMA(O), VIGENCIA IGUAL A SU PLAZO Y AL MENOS SEIS (6) MESES MÁS Y DEDUCIBLE MÁXIMO DE 10% DEL VALOR DEL SINIESTRO, MÍNIMO 2 SMLMV.

RECOMENDACIÓN AL ORDENADOR DEL GASTO

NOHORA LUCRECIA CORTES MONTAÑA EN SU CALIDAD DE JEFE DE CONTRATACIÓN O QUIEN HACE SUS VECES, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS, DOCUMENTOS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA UNIVERSIDAD, RECOMIENDA AL ORDENADOR DEL GASTO LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL CON EL PROPONENTE SELECCIONADO.

REGISTRO PRESUPUESTAL

Tipo ODS ORDENES DE SERVICIO Vigencia 2012 Número 1684 Acta 1 Fecha 11/04/2013
Proyecto 901010119133-2013-PROYECTO GENERICO FCH DIR. SERGIO BOLAÑOS CUELLAR

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101	DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS 01	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO	20 RECURSOS CORRIENTES 139,203.00
301010101	DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS 01	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO	20 RECURSOS CORRIENTES 34,800,755.00

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo CDP CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD Vigencia 2013 Número 824 Acta 0 Fecha 11/04/2013
Proyecto 901010119133-2013-PROYECTO GENERICO FCH DIR. SERGIO BOLAÑOS CUELLAR

Area	Imputación	Recurso	Valor
301010101	DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS 01	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO	20 RECURSOS CORRIENTES 139,203.00
301010101	DECANATURA FAC. DE CIENCIAS HUMANAS 01	244117050201002 MANTENIMIENTO - FDO	20 RECURSOS CORRIENTES 34,800,755.00

SERGIO BOLAÑOS CUELLAR

ORDENADOR DEL GASTO

RUIZ RUIZ IVONNE MARCELA

Contratista